



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Миодраг Драгићевић
за подручје Вишег суда у Зрењанину
и Привредног суда у Зрењанину
Кикинда, Хајдук Вељкова бр.55
Број предмета: ИИВ 64/16
Дана: 23.03.2026.

Јавни извршитељ Миодраг Драгићевић, у извршном поступку извршног повериоца AGROCRNJA DOO NOVI SAD - U STEČAJU Нови Сад, ул. Булевар Ослобођења бр. 60, МБ:27015603, ПИБ:113939632, кога заступа стечајни управник Радмила Милетић, Чуруг, Јована Туцакова бр.6, кога заступа адвокат Милена Ивошевић, Нови Сад, Максима Горког бр.17А, против извршног дужника Александар Ђурин, ЈМБГ:2801963840020, сада на непознатој адреси, кога заступа привремени заступник адвокат Слободан Суботин, Нови Кнежевац, Карађорђева бр.70, ради спровођења Решења о извршењу које је донео Основни суд у Кикинди бр. 2ИВ.214/16 од 23.06.2016. године, ради наплате новчаног потраживања у износу од 1.290.970,00 динара и припадајућих камата и трошкова, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

УСВАЈА СЕ предлог извршног повериоца поднет дана 30.09.2025. године да се за непродате непокретности извршног дужника уписане као приватна својина у листу непокретности бр. 335 К.О. Српска Црња и то:

- 5/6 удела на парцели бр. 1611, површине 936 м², улица **МОМЧИЛА МИЛАНКОВА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, број дела парцеле 1, површине 110 м², земљиште под зградом и другим објектом, број дела парцеле 2, површине 500 м², земљиште уз зграду и други објекат, број дела парцеле 3, површине 326 м², **ЊИВА 1. КЛАСЕ,**

а што је у природи породична стамбена зграда површине 110 м² у улици **Момчила Миланкова бр.11 у Српској Црњи,**

-5/6 удела на парцели бр.1612, површине 1773 м², улица **МОМЧИЛА МИЛАНКОВА, ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ**, број дела парцеле 1, површине 1773 м², **ЊИВА 1. КЛАСЕ,**

настави поступак продаје **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**, с обзиром на то да на другој јавној продаји није дошло до продаје непокретности извршног дужника за 30% од процењене вредности.

На терену, укњижена породична стамбена зграда на парцели бр.1611 је срушена, а на наведеној парцели се налази неукњижена породична стамбена зграда површине 148 м² и један неукњижени помоћни објекат од око 163 м², а један неукњижени помоћни објекат од око 317 м² се налази делом на парцели бр.1611, а делом на парцели бр.1612 и сви неукњижени објекти су обухваћени проценом.

На непокретностима које су предмет продаје не постоје права трећих лица која не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац преузима. По сазнању јавног извршитеља непокретност није слободна од лица и ствари.

Тржишна вредност непокретности из става 1. овог закључка, утврђена је закључком јавног извршитеља бр.И.Ив.124/16 од 02.02.2018. године у износу од 3.077.602,00 динара.

Продаја се врши непосредном погодбом.

У поступку продаје непосредном погодбом продајна цена је предмет договора између купца и јавног извршитеља и за њу се не тражи сагласност извршног дужника, а иста може бити нижа од 30% од утврђене тржишне вредности непокретности, али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности.

Рок за закључење купопродајног уговора је 30 дана од дана објављивања закључка на огласној табли Привредног суда Зрењанин и интернет страници огласне табле суда. Рок за плаћање цене непокретности је 8 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји.

Купца у овом поступку могу пронаћи странке или се исти сам може јавити јавном извршитељу.

Лица заинтересована за учешће у поступку непосредне погодбе су дужна да, пре приступа рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности, положе јемство у износу од једне десетине утврђене вредности предметне непокретности и које се урачунава у куповну цену, а на наменски рачун Јавног извршитеља бр. **265-2810310000623-09** са позивом на број ИИВ 64/16, најкасније два радна дана пре рочишта за закључивање уговора о продаји непокретности, тако да иста средства буду исказана на рачуну јавног извршитеља један радни дан пре дана заказаног рочишта, уз назнаку "јемство за учествовање на рочишту за закључење уговора о продаји непокретности", те да на заказаном рочишту приложи доказ о положеном јемству.

Лица која нису у прописаном року уплатила јемство немају право учествовања на рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности.

Сви учесници на рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности морају Јавном извршитељу приказати личну карту, а правна лица Решење о регистрацији фирме и овлашћење фирме да могу учествовати на рочишту за закључивање уговора о продаји непокретности.



Закључивање уговора о продаји непокретности са најбољим понудиоцем одржаће се на рочишту дана **22.04.2026.** године, са почетком у **10,30** часова, у канцеларији јавног извршитеља Миодраг Драгићевић у Кикинди, Хајдук Вељкова бр.55.

Трошкови преноса права власништва сnose купци и не урачунавају се у куповну цену.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Миодраг Драгићевић

